




PLAN MASSE

(Avant concertation)

1^{ère} Tranche : 31 Logements

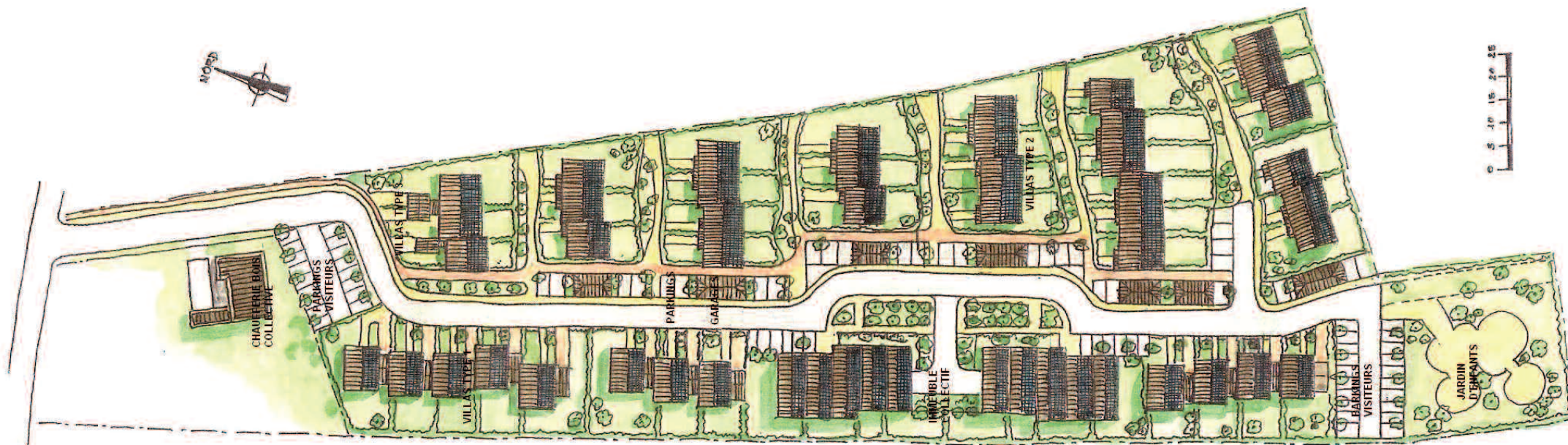
2^{ème} Tranche : 32 Logements

LEGENDES

-  Voieries
-  Cheminement piétons
-  Piste cyclable

Éléments généraux du projet

- Projet coopératif à prix maîtrisés
- Nombreux espaces verts
- Balcons bois, murets en pierre
- Performance BBC [effinergie](#)
- Accessibilité PMR (Personnes à Mobilité Réduite) renforcée
- Production électricité photovoltaïque



PLAN MASSE

(Après concertation)

1^{ère} Tranche : 39 Logements

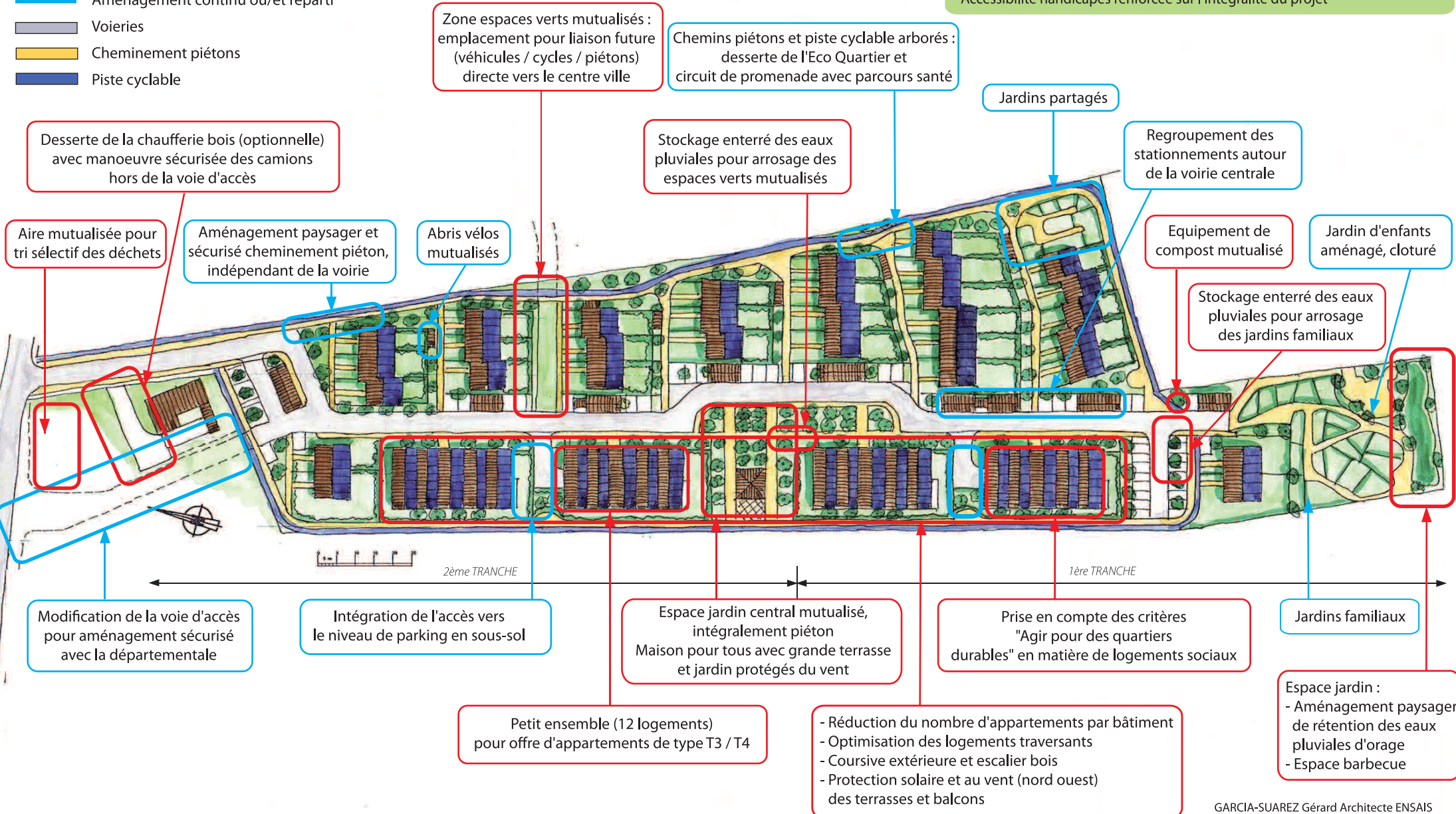
2^{ème} Tranche : 40 Logements

Non modifié par rapport au projet initial

- Conception d'un projet coopératif pour un investissement maîtrisé, des charges et un entretien extrêmement faibles
- Espaces verts abondants, qualité du vivre ensemble, place réduite de la voiture
- Balcons et volets bois, murets de pierres sèches
- Eau chaude solaire et toiture photovoltaïque, chauffage raccordé à la chaufferie
- Performance énergétique visée BEPOS, opération avec label BBC **effinergie**
- Accessibilité handicapés renforcée sur l'intégralité du projet

LEGENDES

- Aménagement ponctuel
- Aménagement continu ou/et réparti
- Voeries
- Cheminement piétons
- Piste cyclable



Desserte de la chaufferie bois (optionnelle) avec manoeuvre sécurisée des camions hors de la voie d'accès

Aire mutualisée pour tri sélectif des déchets

Aménagement paysager et sécurisé cheminement piéton, indépendant de la voirie

Abris vélos mutualisés

Zone espaces verts mutualisés : emplacement pour liaison future (véhicules / cycles / piétons) directe vers le centre ville

Chemins piétons et piste cyclable arborés : desserte de l'Eco Quartier et circuit de promenade avec parcours santé

Stockage enterré des eaux pluviales pour arrosage des espaces verts mutualisés

Jardins partagés

Regroupement des stationnements autour de la voirie centrale

Equipement de compost mutualisé

Jardin d'enfants aménagé, clôturé

Stockage enterré des eaux pluviales pour arrosage des jardins familiaux

Modification de la voie d'accès pour aménagement sécurisé avec la départementale

Intégration de l'accès vers le niveau de parking en sous-sol

Espace jardin central mutualisé, intégralement piéton
Maison pour tous avec grande terrasse et jardin protégés du vent

Prise en compte des critères "Agir pour des quartiers durables" en matière de logements sociaux

Jardins familiaux

Petit ensemble (12 logements) pour offre d'appartements de type T3 / T4

- Réduction du nombre d'appartements par bâtiment
- Optimisation des logements traversants
- Coursive extérieure et escalier bois
- Protection solaire et au vent (nord ouest) des terrasses et balcons

Espace jardin :
- Aménagement paysager de rétention des eaux pluviales d'orage
- Espace barbecue